

Ing. Vincenzo Pascale

Via Ponte Nove Luci, 26 - Potenza (Pz)

tel. 3911389102

ingpascale@gmail.com - vincenzo.pascale2@ingpec.eu



COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

Provincia di Potenza

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

IV LIBRO DEL D.LGS N. 36/2023

" DEL PARTENARIATO PUBBLICO - PRIVATO E DELLE CONCESSIONI "

Committente: **COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA**
Via G. De Gregorio, 23 - Satriano di Lucania (PZ)

Tavola N.

E.10

BOZZA DELLA CONVENZIONE

Scala

/

Il Tecnico

ing. Vincenzo Pascale

L'Impresa



Data Luglio 2024

Revisione

Aggiornamento

Protocollo

**“Concessione per la realizzazione di nuovi loculi nel
cimitero comunale”,
Comune di Satriano di Lucania (PZ)”**

Bozza di convenzione

Rep. _____

COMUNE DI SATRIANO DI LUCANIA

(Provincia di Potenza)

OGGETTO

Concessione di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione ed esecuzione e gestione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi nel cimitero comunale.

INDICE

**CAPO I
DISPOSIZIONI GENERALI**

- Art. 1 Premesse
- Art.2 Oggetto del contratto
- Art.3 Durata del contratto
- Art. 4 Finanziamento
- Art. 5 Autorizzazioni

CAPO II

PROGETTAZIONE, DIREZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI E GESTIONE

- Art. 6 Progettazione
- Art. 7 Direzione lavori
- Art. 8 Tempi per la realizzazione delle opere
- Art. 9 Opere supplementari e varianti
- Art. 10 Vigilanza
- Art. 11 Penali
- Art. 12 Proroghe
- Art. 13 Sospensioni
- Art. 14 Collaudo delle opere ed Alta Sorveglianza
- Art. 15 Terreni interessati dai lavori e Cessione delle aree
- Art. 16 Proprietà delle opere

CAPO III

OBBLIGHI DEL CONCEDENTE E DELLA CONCESSIONARIA

- Art. 17 Obblighi specifici del Comune
- Art. 18 Obblighi ed attività della Concessionaria
- Art. 19 Responsabilità
- Art. 20 Servizi
- Art. 21 Cessione gratuita delle Opere
- Art. 22 Attività di gestione della Concessionaria
- Art. 23 Esclusiva

CAPO IV

CORRISPETTIVI E GARANZIE

- Art. 24 Oneri di realizzazione e di gestione
- Art. 25 Tariffe
- Art. 26 Riequilibrio del Piano Economico-Finanziario
- Art. 27 Garanzie
- Art. 28 Revisione

CAPO V

VICENDE DELLA CONCESSIONE

- Art. 29 Risoluzione della concessione
- Art. 30 Decadenza dalla concessione
- Art. 31 Estinzione
- Art. 32 Effetti dell'estinzione della concessione
- Art. 33 Sostituzione della concessionaria
- Art. 34 Controversie
- Art. 35 Spese

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., addì del mese di, in Satriano di Lucania (PZ) e nella sede municipale, innanzi a me Dott....., Segretario Capo del Comune suddetto, autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa, si sono costituiti:

1. Il sig., nato a il, nella sua espressa qualità di, nominato dal Comune di Satriano di Lucania, C.F., appresso denominato "Concedente" o "Comune";
 2., nato a, il, ... residente, C.F....., nella qualità di legale rappresentante della Impresa, con sede....., appresso denominato "Concessionaria";
- comparenti a me noti della cui capacità io Ufficiale Rogante sono certo, i quali concordemente e con il mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni e mi richiedono di ricevere il presente atto.

Premesso:

- che il in data prot....., l'impresa....., ha proposto, ai sensi del IV LIBRO DEL D.LGS N. 36/2023 "DEL PARTENARIATO PUBBLICO, la realizzazione di manufatti cimiteriali all'interno dell'area cimiteriale del comune di Satriano di Lucania, mediante procedura di project financing;
- che tale proposta è stata ritenuta di pubblico interesse mediante l'adozione di apposita delibera di Giunta Comunale n. del,

- che con delibera di Consiglio Comunale n. del la predetta proposta è stata inserita nel piano triennale delle opere pubbliche;
- che il Comune, all'uopo, ha provveduto a pubblicare apposito bando di gara per l'individuazione del soggetto privato a cui affidare la concessione dei lavori, con scadenza
- che a seguito della procedura ad evidenza pubblica è stato individuato quale affidatario della concessione l'Impresa
- che, ai sensi dell'art. 143, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, i presupposti e le condizioni di base che determinano l'equilibrio economico-finanziario degli investimenti e della connessa gestione sono riportati nella offerta approvata, parte integrante del presente contratto;
- che l'aggiudicatario ha presentato idonee garanzie, meglio descritte nelle pattuizioni che seguono;

Tutto ciò premesso, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

CAPO I DISPOSIZIONI GENERALI

Art. 1 Premesse

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

La presente Convenzione è disciplinata da tutta la normativa vigente in materia di appalto in concessione, ivi compreso il D.Lgs 163/2006 (testo unico appalti) e successive modificazioni e, per quanto applicabili, il regolamento attuativo (D.P.R. 207/2010).

Art. 2 Oggetto del Contratto

Il Comune di Satriano di Lucania (PZ) affida in concessione alla Concessionaria, che accetta: a) la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione, l'esecuzione dei lavori per la realizzazione di nuovi loculi all'interno dell'area del Cimitero comunale; b) la gestione dei lavori dei manufatti da realizzarsi. La realizzazione di tutti gli interventi, come meglio descritti nei successivi articoli, avverrà, con le risorse previste dal piano economico-finanziario approvato in sede di gara, interamente a spese della Concessionaria e senza oneri o anticipazioni a carico del Comune. Il Comune resta comunque estraneo alla esecuzione delle opere ed allo stesso compete verificare che tutti gli interventi vengano eseguiti nel rispetto di quanto previsto nel presente contratto e nel progetto definitivo ed esecutivo.

Art. 3 Durata del contratto

Il presente contratto ha una durata di 5 anni (CINQUE anni), a far tempo dalla data di sottoscrizione. Salvo quanto previsto dal presente contratto, in caso di risoluzione per inadempimento della Concessionaria, il verificarsi di ipotesi di cessazione anticipata del rapporto, anche in conseguenza dell'emanazione di norme legislative o regolamentari che stabiliscano nuovi termini, costituisce ipotesi di modifica dell'equilibrio economico finanziario del rapporto e comporta la necessità di revisione del medesimo, da effettuarsi con le modalità di cui all'art. 21. Al termine della concessione, l'opera dovrà essere consegnata al concedente in buono stato di conservazione e

manutenzione.

Art. 4 Finanziamento

La concessionaria si impegna a garantire il finanziamento di tutti gli oneri e spese relativi alla progettazione esecutiva e direzione dei lavori completa di tutti gli elaborati previsti dalla normativa vigente.

Art. 5 Autorizzazioni

Il comune di Satriano di Lucania si impegna, al fine di rispettare i termini previsti dal Cronoprogramma, a compiere tutte le attività amministrative di propria competenza necessarie per l'esecuzione della concessione ed il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario del progetto.

CAPO II

PROGETTAZIONE, DIREZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 6 Progettazione

La progettazione definitiva ed esecutiva sarà redatta dalla Concessionaria, a sua cura e spese, in osservanza delle norme di legge e regolamentari applicabili alla fattispecie e dovrà costituire sviluppo del progetto preliminare approvato, così come presentato in sede di offerta. E' a carico della Concessionaria ogni onere relativo ad indagini e rilievi, redazioni di varianti progettuali anche se derivanti da situazioni del tutto imprevedibili, siano esse connesse ad opere di fondazione, a ritrovamento di reperti di interesse della soprintendenza archeologica o richieste dagli Enti preposti al rilascio di nulla osta, pareri o assensi. La Concessionaria si impegna a presentare il progetto definitivo entro gg. dalla data di stipula della presente convenzione; il progetto esecutivo sarà redatto ed inoltrato alla S.A., entro gg. dalla richiesta del RUP.

Il responsabile del procedimento procederà alla validazione del progetto definitivo ed esecutivo in contraddittorio con i Progettisti entro 30 (trenta) giorni dalla presentazione degli elaborati.

Il comune di Satriano di Lucania si impegna ad approvare il progetto definitivo ed il progetto esecutivo entro trenta giorni dalla sua validazione. In difetto, la concessionaria potrà procedere alla risoluzione della concessione.

Art. 7 Direzione lavori

La Direzione dei Lavori sarà eseguita secondo le disposizioni vigenti in materia di opere pubbliche e comprenderà in particolare: il controllo dell'osservanza delle pattuizioni contrattuali e dei capitolati tecnici ed amministrativi;

- a) la verifica progressiva della rispondenza dell'eseguito al progetto approvato;
- b) la verifica dell'osservanza delle leggi e normative in materia di lavori pubblici;
- c) il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs 81/2008;
- d) la redazione di periodiche relazioni informative sullo stato di esecuzione delle opere, con riguardo ai vari profili tecnici, economici e tipologici;

Art. 8 Tempi per la realizzazione delle opere

Le opere saranno eseguite, completate e messe in esercizio in giorni 180 a far data dall'approvazione del progetto esecutivo e dal verbale di consegna delle aree. Il Piano- programma del progetto definitivo rappresenterà sviluppo e approfondimento di quello previsto nel piano economico e

finanziario asseverato, parte integrante dell'offerta di gara, e sarà redatto in funzione dell'esigenza ineludibile di far fronte durante tutta la durata della concessione al fabbisogno di manufatti cimiteriali mostrato dalla cittadinanza, in ragione del tasso di mortalità e delle richieste di manufatti presentate dai cittadini, secondo le modalità di cui al successivo articolo 20. Al fine di garantire le esigenze della cittadinanza, il piano-programma del progetto definitivo, ove necessario, potrà essere adeguato nel corso della concessione e riapprovato dal Comune.

Art. 9 Opere supplementari e varianti

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere alla Concessionaria opere non previste dal progetto approvato. In tal caso la Concessionaria predisporrà un apposito piano tecnico-finanziario che sarà sottoposto all'Amministrazione per l'approvazione e la successiva stipula dell'atto integrativo.

Art. 10 Vigilanza

Il Concedente, per il tramite del Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 141, comma 8, del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, eserciterà l'Alta Sorveglianza sulla realizzazione dei lavori e la vigilanza sulla gestione del servizio e sulla corretta esecuzione del presente contratto. A tal fine, il Comune si riserva il diritto di eseguire le visite ed i controlli che riterrà necessari ed opportuni, dei quali sarà redatto apposito verbale controfirmato dalla Concessionaria, previe eventuali controdeduzioni. La Concessionaria dovrà fornire all'organo di controllo tutte le informazioni richieste, nonché la propria collaborazione alle operazioni di controllo, anche mettendo a disposizione il personale e le attrezzature.

Art. 11 Penali

La Concessionaria si impegna ad eseguire i lavori oggetto della presente convenzione nei termini previsti dall'art. 8. In caso di ritardo nell'esecuzione dei lavori la Concessionaria è tenuta al pagamento di una penale giornaliera pari allo 0,3 per mille dell'importo dei lavori del progetto esecutivo che verrà approvato.

Art. 12 Proroghe

La Concessionaria, qualora per cause a lei non imputabili non sia in grado di ultimare le opere entro il termine fissato, potrà chiedere una proroga. La richiesta dovrà essere formulata con congruo anticipo rispetto alla scadenza stabilita e tale richiesta, in ogni caso, non pregiudica i diritti della Concessionaria per l'eventuale imputabilità della maggior durata a fatto del Concedente. La risposta in merito all'istanza di proroga è resa dal Responsabile del procedimento, sentito il Direttore dei lavori, entro 30 giorni dal suo ricevimento.

Art. 13 Sospensioni

Qualora cause di forza maggiore, condizioni climatiche o altre simili circostanze speciali impediscano, in via temporanea, il procedere dei lavori, il Direttore dei lavori potrà ordinare la sospensione degli stessi, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che ne determinarono la sospensione. I motivi e le condizioni che hanno determinato la sospensione dei lavori dovranno essere riportati su un verbale redatto dal Direttore dei lavori, sottoscritto dalla Concessionaria e che dovrà essere inoltrato al Responsabile del procedimento entro giorni 10 dalla data della sua compilazione. Non appena siano venute a cessare le condizioni che determinarono la sospensione dei lavori, il Direttore dei lavori dispone l'immediata ripresa degli stessi procedendo, in contraddittorio con la Concessionaria, alla redazione di un verbale di ripresa che dovrà essere inoltrato al

Responsabile del procedimento entro lo stesso termine di cui al comma precedente. Per tutta la durata della sospensione dei lavori, il tempo trascorso sarà sospeso ai fini del calcolo dei termini fissati per l'ultimazione dei lavori.

Art. 14 Collaudo delle opere

Il collaudo finale, in corso d'opera e statico sarà svolto da un collaudatore unico nominato dalla concessionaria, con relativo onorario a carico della concessionaria, entro il limite massimo di spesa pari al 0,5% dell'importo dei lavori. Prima dell'inizio dei lavori la concessionaria designerà il tecnico incaricato del collaudo tecnico-amministrativo e quello del collaudo statico, in mancanza di dette figure professionali si procederà all'affidamento all'esterno mediante procedure ad evidenza pubblica come da normativa vigente. Gli oneri e le procedure sono a carico della concessionaria, entro il limite massimo di spesa pari al 0,5% dell'importo dei lavori.

Durante l'esecuzione dei lavori il comune di Satriano di Lucania (PZ) si riserva il diritto di compiere visite periodiche a mezzo di tecnici di fiducia i quali sorveglieranno, in accordo con il Direttore dei lavori, che gli stessi siano eseguiti a regola d'arte.

Il comune di Satriano di Lucania (PZ) verificherà che le opere vengano eseguite nel rispetto di quanto previsto nella presente Convenzione e nel progetto esecutivo (attraverso i collaudi in corso d'opera ed un collaudo finale, eseguito ai sensi di quanto previsto dall'art. 141, comma 7, lettera c) del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. . In sede di Collaudo il tecnico preposto verificherà la correttezza delle procedure tecnico amministrative.

Art. 15 Terreni interessati dai lavori e Cessione delle aree

I terreni su cui dovranno essere realizzate le opere sono in possesso dell'amministrazione comunale; su di essi sarà costituito un diritto di superficie in favore della concessionaria fino alla scadenza del presente contratto.

Il comune di Satriano di Lucania (PZ) s'impegna a conferire in uso o in diritto di superficie, per il periodo di durata della presente Convenzione, alla concessionaria, le aree indicate nel progetto definitivo. L'immissione in possesso delle aree avverrà almeno 60 giorni prima della data di inizio dei lavori come riportata dal cronoprogramma. La presa di possesso sarà effettuata a seguito di sopralluogo congiunto Comune - concessionaria nel quale sarà redatto il verbale di consistenza sottoscritto dagli intervenuti, nette forme e nelle modalità previste dalla normativa.

Art. 16 Proprietà delle opere

Le opere realizzate sono di esclusiva proprietà del Comune; con la concessione in uso il Comune trasferisce al privato, per il tramite della Concessionaria, il diritto d'uso temporaneo dei manufatti cimiteriali di sua proprietà.

CAPO III

OBBLIGHI DEL CONCEDENTE E DELLA CONCESSIONARIA

Art. 17 Obblighi specifici del Comune

Oltre alla osservanza degli obblighi derivanti dal presente contratto, per tutta la durata dello stesso e/o suoi rinnovi o proroghe, il Comune ha l'obbligo di:

- a) espletare ed eseguire tutte le deliberazioni necessarie ed utili al conseguimento dell'oggetto del presente contratto;

- b) attivare, nel rispetto dei presupposti di legge, la procedura espropriativa esercitando tutti i terreni di cui all'articolo 13, con oneri a carico della Concessionaria medesima;
- c) prestare la massima collaborazione alla Concessionaria facendo tutto quanto in suo potere per consentire e garantire il miglior andamento del servizio, in vista del compimento di tutte le attività che comportino l'esercizio di pubblici poteri

I provvedimenti amministrativi relativi all'occupazione degli spazi e delle aree pubbliche, che si rendano necessari per l'esecuzione e la gestione dell'intervento, saranno rilasciate dal comune di Satriano di Lucania senza ulteriori oneri a carico della concessionaria.

Il comune si obbliga ad apportare o far apportare le eventuali modifiche al regolamento al fine di uniformare lo stesso alla proposta progettuale.

Il comune di Satriano di Lucania si impegna ad assicurare il rispetto dei tempi per la concessione dei diritti sui manufatti realizzati dalla concessionaria previsti dal Regolamento di Servizio.

Il comune di Satriano di Lucania entro 30 (trenta) giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione nominerà un responsabile del procedimento ai sensi della normativa vigente.

Art. 18 Obblighi ed attività della Concessionaria

La Concessionaria si impegna ad adempiere agli obblighi previsti per la esecuzione delle opere e per l'espletamento dei servizi di progettazione e gestione dei lavori.

Art. 19 Responsabilità

E' responsabilità piena ed incondizionata, da parte della concessionaria:

- degli adempimenti, delle condizioni contrattuali e della corretta esecuzione della Concessione, in virtù che tutti i contenuti presenti in essa sono stati esaminati e ritenuti congrui al raggiungimento e la buona riuscita di tale intervento;
- dei danni causati nel corso delle sue attività, ai suoi dipendenti e consulenti, a terzi, anche per fatto doloso o colposo del proprio personale, dei suoi collaboratori e di chiunque la concessionaria si avvalga nel corso di costruzione e la gestione degli interventi previsti dalla presente Convenzione;
- dei materiali e delle attrezzature che siano presenti sia durante i lavori di costruzione sia durante il periodo di gestione delle opere.

Art. 20 Servizi

Il comune di Satriano di Lucania trasferirà a favore dell'utenza i loculi realizzati e si impegna ad applicare all'utenza le tariffe come stabilite nella presente Convenzione.

Art. 21 Cessione delle Opere

I manufatti che allo scadere della presente Convenzione non risultassero essere stati oggetto di concessione a privati, restano in capo al comune di Satriano di Lucania il quale provvederà all'assegnazione ai richiedenti mediante l'applicazione della tariffa vigente all'epoca dell'assegnazione. Alla concessionaria sarà riconosciuto il 100% del prezzo di vendita sino all'esaurimento dei loculi.

Art. 23 Esclusiva

Al fine di garantire il rispetto e l'attuazione del piano economico finanziario predisposto dalla

Concessionaria per il recupero del capitale investito e la remunerazione dello stesso attraverso la concessione in uso e la gestione delle opere, per tutto il periodo di durata della Concessione, il Concedente si impegna a non realizzare alcuna nuova opera nell'ambito del cimitero esistente, salvo l'eventuale completamento di opere in corso di esecuzione o già appaltate, senza aver preso accordi con la Concessionaria e a riconoscere alla stessa l'esclusività degli interventi. L'eventuale violazione dell'obbligo di esclusiva costituisce inadempimento grave e comporterà la facoltà della Concessionaria di risolvere il contratto, salvo ogni ragione di danno.

CAPO IV

CORRISPETTIVI E GARANZIE

Art. 24 Oneri di realizzazione e di gestione

La Concessionaria realizzerà le opere completamente a suo carico. Il Comune non anticiperà alla Concessionaria alcun tipo di contributo, corrispettivo o indennizzo, risultando la Concessionaria completamente compensata con il riconoscimento delle somme di cui all'articolo successivo, derivanti dalla gestione funzionale ed economica delle opere realizzate.

Art. 25 Tariffe

La Concessionaria per le opere realizzate e per le prestazioni generali svolte avrà diritto, a fronte della concessione in uso di loculi i corrispettivi in appresso indicati, come previsti nel Piano Economico-Finanziario asseverato, presentato in sede di offerta di gara:

loculi 1° e 2° fila (dal basso verso l'alto)	€/cad	3.798,69
loculi 3° fila (dal basso verso l'alto)	€/cad	3.192,74
loculi 4° fila (dal basso verso l'alto)	€/cad	3.170,96

Le tariffe per servizi cimiteriali non comprendono il costo delle forniture necessarie per l'espletamento dei servizi di tumulazione e/o estumulazione.

Art. 26 Riequilibrio del Piano Economico-Finanziario

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 143 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, qualsiasi evento non imputabile alla Concessionaria, dovuto anche a causa di forza maggiore, ivi compresi i ritrovamenti di reperti archeologici, che incida sulle condizioni pattuite per l'esercizio dell'attività oggetto della presente Concessione, qualora determini una modifica dell'equilibrio del piano economico finanziario, comporterà la sua necessaria revisione, da attuare mediante la rideterminazione delle nuove condizioni di equilibrio. In particolare, tale riequilibrio dovrà necessariamente essere operato nella ipotesi in cui il Comune, nel corso dell'esecuzione del presente contratto, dovesse modificare per qualsiasi motivo le tariffe all'utenza, come stabilite nel presente contratto. Il riequilibrio del piano economico finanziario del contratto e la corresponsione delle somme a tal fine dovute dovranno intervenire entro il termine che sarà di volta in volta concordato dalle parti o, in mancanza, fissato dal Giudice ai sensi dell'art. 1183 c.c.. Fermo

restando il rigoroso rispetto di quanto previsto dal su citato articolo 143 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, l'ipotesi di riequilibrio del Piano Economico -Finanziario verrà presentata dal soggetto che ritenga lesi i presupposti di base e verificata dall'altra parte entro 90 gg. Se le parti non trovano un accordo entro i successivi 90 gg., la controversia sarà regolata dalle disposizioni indicate nel successivo articolo 27.

Art. 27 Garanzie

La Concessionaria ha prestato ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs 163/2006 e successiva modifiche ed integrazioni, cauzione definitiva pari al 10 % dell'importo dei lavori previsto nel progetto preliminare, così come migliorato in sede di gara, parte integrante della proposta, mediante garanzia fideiussoria n. per €, emessa da

Art. 28 Revisione

Ogni due anni Il comune di Satriano di Lucania e la Concessionaria verificano le condizioni economico- finanziarie della concessione. Se durante la durata della Concessione si verifica un mutamento tale da alterare l'equilibrio economico-finanziario della stessa, nella misura non inferiore al 5%, la revisione delle condizioni che risultano essenziali per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario potrà essere richiesta anche prima delle scadenze indicate dal comma precedente, sottoponendo la questione al responsabile del procedimento.

CAPO V VICENDE DELLA CONCESSIONE

Art. 29 Risoluzione della concessione

La concessione potrà essere revocata dal Concedente per gravi motivi di pubblico interesse e previo preavviso di almeno sei mesi. Qualora il rapporto di concessione sia risolto per inadempimento del Concedente, ovvero quest'ultimo revochi la concessione, è rimborsato alla concessionaria quanto previsto dal comma 1, dell'art. 158 del D. Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni.

Il comune di Satriano di Lucania si riserva la facoltà di risolvere la presente Convenzione nei confronti della concessionaria e di dichiararne la decadenza, previa comunicazione di avvio procedimento e diffida alla Concessionaria ad eliminare, entro 30 giorni, ogni causa di inadempimento, quando questi non adempirà agli obblighi previsti nella presente, Convenzione.

La decadenza dalla Convenzione potrà essere dichiarata, purché preceduta dal suddetto avvio del procedimento di diffida nelle seguenti ipotesi:

- a) indicazione di gravi vizi o ritardi della progettazione e nella esecuzione dell'opera;
- b) esecuzione delle opere in modo difforme dalle prescrizioni progettuali;
- c) riscontro di irregolarità o negligenza pregiudizievoli per la gestione delle opere;
- d) frode della concessionaria;
- e) applicazioni di tariffe difformi a quelle convenute;
- f) cessione, anche parziali della concessione;
- g) negli altri casi stabiliti nella presente Convenzione.

In tutti i casi sopra indicati restano ferme le disposizioni prescritte dall'art. 159 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i . E' facoltà della Concessionaria risolvere la Convenzione nel caso di inadempimento da parte del Concedente rispetto agli obblighi ed oneri assunti con la Convenzione.

In caso di risoluzione per inadempimento del Concedente, ovvero nel caso di revoca della Concessione da parte di quest'ultimo per motivi di pubblico interesse, alla Concessionaria saranno rimborsati, fatto salvo il maggior danno subito, al sensi dell'art. 158 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i .

- a) il valore delle opere realizzate più gli oneri accessori, al netto degli ammortamenti, ovvero, nel caso in cui l'opera non abbia ancora superato la fase di collaudo, i costi effettivamente sostenuti dalla concessionaria;
- b) le penali e gli altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione;
- c) un indennizzo, a titolo di risarcimento del mancato guadagno, pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire ovvero della parte del servizio ancora da gestire valutato sulla base del piano economico - finanziario.

Qualora la Concessionaria non abbia rimosso o abbia presentato osservazioni ritenute dal Comune pertinenti, entro il termine di cui al comma 1) la presente Convenzione è da intendersi risolta alla scadenza del termine, fermo restando quanto previsto per la "sostituzione" della Concessionaria.

Il comune di Satriano di Lucania potrà revocare la presente Convenzione per sopravvenuti motivi di pubblico interesse, dandone comunicazione motivata alla concessionaria;

In tale ipotesi l'efficacia della revoca è subordinata all'avvenuto pagamento da parte del Comune alla Concessionaria delle indennità di cui ai punti successivi:

- a) somme spettanti alla concessionaria per le opere residue non ancora concesse all'utenza;
- b) penali ed altri costi sostenuti o da sostenere conseguenti alla risoluzione della presente Convenzione;
- c) risarcimento per mancato guadagno pari al 10% (dieci) del servizio ancora da gestire come valutato nel piano economico finanziario;

Se il comune di Satriano di Lucania procede alla revoca della presente Convenzione prima del Collaudo delle opere alla Concessionaria spetteranno:

- a) i costi effettivamente sostenuti dalla concessionaria;
- b) i costi per le penali e per altri costi sostenuti o da sostenere in conseguenza della risoluzione della Convenzione;
- c) il risarcimento per mancato guadagno pari al 10% del valore delle opere ancora da eseguire e della parte del servizio ancora da gestire come valutato nel piano economico finanziario.

Qualora la Concessionaria receda dalla presente Convenzione a questi è dovuto l'indennità limitatamente alle somme indicate al punto a) e b) dei commi precedenti.

Nel caso di risoluzione per inadempimenti della Concessionaria a questi è dovuto l'indennità delle somme come indicato al punto a) del secondo e terzo comma del presente articolo.

Art. 30 Decadenza dalla concessione

La decadenza della concessione con contestuale risoluzione del rapporto può essere disposta dal Concedente qualora:

- a) la Concessionaria ceda in tutto o in parte la concessione a terzi;
- b) la Concessionaria si renda gravemente inadempiente agli obblighi normativi e della presente convenzione;
- c) la Concessionaria nel dar seguito agli obblighi della presente convenzione dimostri negligenza grave tale da comprometterne le finalità dell'intervento.

Nelle ipotesi b) e c) la decadenza della concessione e il contestuale scioglimento del rapporto contrattuale diverranno operanti nel momento in cui la Concessionaria ometterà di eliminare, nei termini imposti perentoriamente attraverso formale diffida, gli inadempimenti riscontrati dal Concedente anche tramite la vigilanza, così come verrà espletata dal Comune. Nei casi precedentemente elencati il Concedente insieme con la diffida, assegnerà alla Concessionaria un termine non superiore a trenta giorni per produrre giustificazioni che, se non accolte, determineranno la decadenza. Qualora la Concessionaria sia posta in liquidazione o sia sottoposta a procedure di amministrazione controllata, concordato, fallimento o qualunque altra procedura concorsuale, il

Concedente dichiarerà l'anticipata decadenza della Concessione e lo scioglimento del rapporto contrattuale. In caso di decadenza/risoluzione del contratto per inadempienza della concessionaria tutte le opere e attrezzature realizzate dalla stessa devono essere consegnate al Comune in condizioni di efficienza ed in buono stato di conservazione. In caso di decadenza/risoluzione del contratto per inadempienze della Concessionaria, al fine di non compromettere la continuità del servizio, l'igiene o la sicurezza pubblica, il Comune potrà adottare tutte le misure necessarie per la tutela dell'interesse pubblico a carico e rischio della Concessionaria. I danni conseguenti graveranno sulla Concessionaria, con facoltà del Comune di trattenere l'importo dei medesimi dalla cauzione.

Art. 31 Estinzione

La revoca o la risoluzione della convenzione per l'inadempimento del comune di Satriano di Lucania è disciplinata come segue:

- il recesso, la revoca o la risoluzione nel corso della costruzione ha efficacia a decorrere dalla scadenza del trentesimo giorno dalla comunicazione; dalla decorrenza di tale termine la concessionaria sarà esonerata dal completamento delle opere e tratterà le stesse fino al pagamento delle indennità dovute;
- il recesso, la revoca o la risoluzione nel corso della gestione delle opere comporterà per la concessionaria la continuità della gestione fino al pagamento dell'indennizzo di cui all'articolo precedente con il diritto a riscuoterne i proventi.

La consegna delle opere avverrà a seguito di un sopralluogo compiuto dalle parti, all'esito del quale sarà redatto un verbale dove si accerta lo stato e la consistenza delle opere.

Art. 32 Effetti dell'estinzione della concessione

I rapporti tra le parti in seguito alla revoca o alla risoluzione della concessione per inadempimento del Concedente saranno regolati come segue:

- a) qualora la revoca o la risoluzione intervengano nel corso della costruzione delle opere, essa diventerà efficace alla scadenza del trentesimo giorno dalla comunicazione; da detta scadenza la Concessionaria sarà liberato da ogni obbligo di completamento delle opere o da responsabilità e potrà ritenere l'opera fino al pagamento delle indennità di cui all'art. 23;
- b) qualora la revoca o la risoluzione intervengano nel corso della gestione delle opere, la Concessionaria continuerà a gestirle fino al pagamento dell'indennità di cui all'art. 23 e, fino a quel momento, avrà diritto a riscuotere i proventi della gestione. E' espressamente escluso qualsiasi diritto di ritenzione delle opere oggetto della concessione in caso di risoluzione per inadempimento della Concessionaria.

Art. 33 Sostituzione della Concessionaria

Nel caso in cui si verifichino le condizioni per la risoluzione della convenzione per inadempimento della Concessionaria, gli Enti finanziatori, ai sensi dell'art. 159 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni potranno impedire la risoluzione designando una società che subentri al posto della Concessionaria. Tale designazione dovrà essere comunicata per iscritto al Concedente entro 90 giorni dal ricevimento della comunicazione scritta con cui il Concedente abbia manifestato la volontà di risolvere il rapporto. Nella comunicazione dovrà essere indicato il termine, non superiore a 6 mesi, entro il quale la Società subentrante si impegna a far cessare l'inadempimento del concessionaria. Entro 15 giorni dalla suddetta comunicazione i finanziatori o la Società subentrante dovranno fornire ogni documento idoneo a dimostrare l'esistenza, in capo alla Società subentrante, di caratteristiche tecniche e finanziarie sostanzialmente equivalenti a quelle possedute dal Concessionaria all'atto di affidamento della concessione. Qualora la risoluzione intervenga

successivamente al rilascio del certificato di collaudo provvisorio di tutte le opere oggetto della concessione, sarà sufficiente che la Società subentrante possieda i requisiti tecnici e finanziari richiesti ai gestori di servizi pubblici analoghi ai sensi della normativa vigente in materia di appalti pubblici di servizi. Il Concedente potrà rifiutare il subentro della Società designata qualora:

- a) essa non abbia le caratteristiche tecniche finanziarie previste al comma precedente;
- b) l'inadempimento del concessionaria, che costituisce legittima causa di risoluzione della convenzione, non sia cessato entro il termine indicato nella comunicazione di cui al comma 2.

La risoluzione della Convenzione per inadempimento della concessionaria potrà essere impedita dai soggetti che finanziano le opere nominando un altro soggetto che subentri nella Concessione al posto della concessionaria inadempiente.

Il subentro dovrà essere comunicato al responsabile del procedimento entro 60 giorni dal ricevimento della nota scritta nella quale si comunica la decisione di risoluzione della Convenzione.

La società subentrante dovrà possedere tutti i requisiti tecnici e finanziari equivalenti a quelli posseduti dalla concessionaria all'atto dell'affidamento della Concessione.

Art. 34 Controversie

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti relativamente alla validità, interpretazione, esecuzione, risoluzione del presente contratto, sarà deferita alla decisione del Giudice Ordinario, comprese quelle conseguenti al mancato congiungimento dell'accordo bonario previsto dall'art. 240 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i ..

Art. 35 Spese

Tutte le spese contrattuali, nonché le imposte e le tasse dipendenti e conseguenti del presente contratto, sono a carico della Concessionaria che chiede tutte le agevolazioni fiscali in materia.

Il Dirigente Comunale

Il legale rappresentante della Concessionaria

Il Segretario comunale rogante:

Elenco allegati:

1. Progetto;
2. Piano economico-finanziario;
3. Regolamento del servizio e della gestione;
4. Garanzie.